

ZAKRES PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH SSWiN, KD

1. Przedmiotem zapytania jest wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu w budynkach Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie Państwowy Instytut Badawczy oddział w Gliwicach przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-101 Gliwice.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w stałej sprawności technicznej systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu oraz nadzoru nad prawidłowym działaniem przedmiotowych systemów.
3. Zakres czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu obejmuje:
 - 1) Sprawdzenie ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego;
 - 2) Sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania systemu SSWiN oraz KD w zakresie określonym w dokumentacji technicznej (w szczególności);
 - 3) Sprawdzenie ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego; (wymiana akumulatorów zgodnie z harmonogramem załączonym do dokumentacji technicznej systemu;
 - 4) Sprawdzenie poprawności działania akustycznych lub optycznych sygnalizatorów alarmowych;
 - 5) Sprawdzenie czujników systemu;
 - 6) Sprawdzenie mocowania czujek do podłoża (uchwytów, ścian); szczególnie dotyczy to stref ogólnego i ograniczonego dostępu oraz znajdujących się poza pomieszczeniami (płaszczyzna ścian, ogrodzenia;
 - 7) Sprawdzenie trybu pracy urządzeń wg wskazań paneli sterujących (szyfratorów, tablic synoptycznych, aplikacji PC) poprzez porównanie z dokumentacją techniczno-eksploatacyjną systemu sprawdzenie działania przycisków sygnalizacji napadu (przewodowych i bezprzewodowych);
 - 8) Sprawdzenie mocowania czytników do podłoża, śladów prób penetracji;
 - 9) Sprawdzenie elektrozaczepów, trzymaczy elektromagnetycznych, śluz, tripodów itp.;
 - 10) Sprawdzenie działania przycisków otwierających wyjścia z czytnikami działającymi jednostronnie;
 - 11) Sprawdzenie trybu pracy urządzenia wg wskazań paneli sterujących (tablic synoptycznych, aplikacji PC) poprzez porównanie z dokumentacją systemu;
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest dokumentować, każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem i podpisem w *Księżce eksploatacji*, każdorazowy pobyt w obsługiwanym obiekcie i opisywać hasłowo wykonane czynności konserwacyjne lub naprawcze, każdą zauważoną nieprawidłowość oraz ocenę stanu technicznego.
 - 13) Wszystkie przeglądy i prace konserwacyjne będą wykonywane pod nadzorem pracowników Zamawiającego.
 - 14) Materiały przeznaczone do bieżącej konserwacji (elementy eksploatacyjne, takie jak: wkładki bezpiecznikowe, diody typu LED, żarówki, środki czystości, podkładki, śrubki, nakrętki, kołki rozporowe, szybki do przycisków typu Wyjście Awaryjne, aerozole imitatory dymu) będzie dostarczał Wykonawca bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych wydatków przez Zamawiającego, a zryczałtowany koszt tych materiałów obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 15) Sprawdzenie działania przycisków ewakuacyjnych w przypadku, gdy SKD nie współpracuje z systemem ppoż. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził przeglądy techniczne oraz czynności konserwacyjne zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w Dokumentacji Techniczno Ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów.
 - 16) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie zabezpieczyć wszelki sprzęt i urządzenia, niezbędne do wykonywania czynności konserwacyjnych, w tym sprzęt umożliwiający konserwację urządzeń

zainstalowanych na wysokości (tj. drabiny, podesty) a zryczałtowany koszt ich użycia należy wliczyć w wartość zamówienia.

- 17) Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny zamontowanych urządzeń i ich prawidłowe funkcjonowanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, za jakość wykonanych prac konserwacyjnych oraz za zapewnienie i przestrzeganie warunków BHP i ppoż. podczas wykonywania przeglądów technicznych i prac konserwacyjnych.
- 18) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za straty i szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na skutek nieprawidłowego przeprowadzenia przeglądów technicznych i konserwacji, powodującego niewłaściwe funkcjonowanie systemu sygnalizacji napadu i włamania oraz kontroli dostępu oraz zobowiązany jest do naprawienia tych strat i szkód w przypadku ich wystąpienia.

Zamawiający informuje, aby Wykonawca wziął pod uwagę przy wycenie usługi na poniższe informacje

1. Usługa będzie prowadzona na terenie czynnego obiektu służby zdrowia. Wykonawca zobowiązuje się więc do takiej organizacji pracy, by nie miała ona negatywnego wpływu na bieżącą działalność Zamawiającego.
2. Do usunięcia awarii w dni robocze Wykonawca przystąpi maksymalnie:
 - 1) w dni robocze w ciągu 120 minut, licząc od momentu telefonicznego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego,
 - 2) w niedziele, święta i dni wolne od pracy w ciągu 360 minut, licząc od momentu telefonicznego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.Zamawiającego będzie zgłaszał awarie na całodobowy telefon kontaktowy Wykonawcy: nr tel. stacjonarnego lub nr tel. komórkowego potwierdzonego następnie pocztą elektroniczną na adres e-mail:
3. Czas usunięcia awarii przez Wykonawcę nie może przekroczyć **7 dni kalendarzowych** licząc od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego w sposób opisany powyżej.
4. W przypadku konieczności naprawy urządzeń w serwisie, koszt transportu uszkodzonego urządzenia wchodzącego w skład system do i z punktu serwisowego pokrywa Wykonawca.
5. W razie zajścia konieczności wymiany elementów systemów, bądź ich oprzyrządowania, Wykonawca sporządzi Protokół konieczności zawierający przyczynę uszkodzenia oraz proponowaną cenę elementów systemów bądź ich oprzyrządowania, niezbędnych do usunięcia awarii. Podstawą nabycia elementów systemów bądź ich oprzyrządowania, będzie osobna umowa zrealizowana na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
6. Zużyte lub zdemontowane elementy systemów bądź ich oprzyrządowania, Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie, sporządzając odpowiedni wpis w Protokole usługi konserwacji/naprawy systemów SSWiN oraz KD
7. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do systemów oraz wchodzących w ich skład urządzeń i instalacji oraz udostępni Wykonawcy dokumentację techniczną i udzieli informacji niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w sprawności systemów objętych świadczonymi usługami.
9. Wykonawca zobowiązuje się w terminie, co najmniej **2 dni** roboczych przed zakończeniem realizacji usługi powiadomić pisemnie Zamawiającego o terminie odbioru prac konserwacyjnych.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającemu za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania działań w związku z realizacją umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii powstałych w wyniku wadliwie wykonywanych przez siebie usług wyłącznie na własny koszt i ryzyko.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i p.poz. oraz higieniczno-sanitarnych i porządkowych, obowiązujących na terenie Zamawiającego.